KONFERENCIA
SPROSTREDKOVATEĽOV
V POISŤOVNÍCTVE 2018

Nástrahy v poistení Domov a domácností

Pavol Michalec
Odborný garant pre neživotné poistenie
UNIVERSAL maklérsky dom, a.s.

V Bratislave dňa 16. 10. 2018

ODBORNÝ PARTNER

MEDIÁLNY PARTNER

Pavol Michalec

Odborný garant pre neživotné poistenie
UNIVERSAL maklérsky dom, a.s.

2012 – Odborný garant pre neživotné poistenie
2009 – Hlavný školiteľ
2002 – predajca a školiteľ
2001 – predajca
od 2001 UNIVERSAL maklérsky dom, a.s.
1997-2001 Česká poisťovňa Slovensko
1996-1997 Slovakia Consulting, a.s.

Nástrahy v poistení Domov a domácností

- Bývanie na Slovensku

  rodinné domy

  byty v bytových domoch

- Prečo by klient, ktorý vlastní byt v poistenom bytovom dome, mal mať poistený aj svoj byt?

  - rôzny štandard vyhotovenia bytov
  - poistná suma – porovnanie PS domu so súčtom PS bytov
  - vinkulácia
  - vyčerpanie limitu plnenia

- Poistná suma bytu – trhová alebo nová cena?

Nástrahy v poistení Domov a domácností

Chyby pri stanovení poistnej sumy

- Kto stanovuje PS?
  - Klient?
  - Poisťovňa?
  - Sprostredkovateľ?
- Znalecký štandard
- Podpoistenie, indexácia

Nástrahy v poistení Domov a domácností

- Víchrica strhla z rodinného domu časť strechy.
- Náklady na opravu boli vyčíslené na 6.600 EUR.

- Náklady na postavenie takého istého rodinného domu v čase poistnej udalosti boli vyčíslené na 146.000 EUR.

- Poistná suma bola pri poistení v roku 2003 stanovená na niečo vyše 3 milióny Sk, čo je cca 100.000 EUR. Vzniklo podpoistenie vo výške 32%.
- Poistenie bolo dojednané bez indexácie, teda dom je stále poistený len na pôvodnú poistnú sumu.

- Poisťovňa preplatí len 68% z nákladov na opravu, teda 4.488 EUR. 2.112 EUR si musí klient doplatiť zo svojho (príklad je kvôli zjednodušeniu uvedený bez spoluúčasti).

Nástrahy v poistení Domov a domácností

Chyby pri stanovení poistnej sumy

- Kto stanovuje PS?
  - Klient?
  - Poisťovňa?
  - Sprostredkovateľ?
- Znalecký štandard
- Podpoistenie, indexácia
- Plnenie pri totálnej a parciálnej škode
- PS pri úvere

ODBORNÝ PARTNER
AFISP
Allianz Slovenská poisťovňa
AXA
ČSOB POISŤOVŇA
GENERALI
PREMIUM INSURANCE COMPANY
Union
UNIQA
wüstenrot
MEDIÁLNY PARTNER
HN HOSPODÁRSKE NOVINY

Nástrahy v poistení Domov a domácností

Stanovenie PS nehnuteľnosti

- čo najnižšie poistné vs. uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu
- znalecký posudok
- kalkulačky poisťovní

plochy nehnuteľnosti

zastavaná a úžitková

Limity pri jednotlivých rizikách pri nehnuteľnostiach

Nástrahy v poistení Domov a domácností

Stanovenie PS domácnosti

- skutočná hodnota všetkých hnuteľných vecí
- limit plnenia = PS
- kalkulačky poisťovní
  - plocha domácnosti
  - byt vs. rodinný dom
- domácnosť v prenajatom byte

Limity plnenia pri jednotlivých rizikách

ODBORNÝ PARTNER
AFISP
Allianz Slovenská poisťovňa
AXA
ČSOB POISŤOVŇA
GENERALI
PREMIUM INSURANCE COMPANY
Union
UNIQA
wüstenrot
MEDIÁLNY PARTNER
HN HOSPODÁRSKE NOVINY

Nástrahy v poistení Domov a domácností

Vek nehnuteľnosti a plnenie v časovej cene

- staré zmluvy bez PS
- vplyv rekonštrukcie
- prístup poisťovní

Nástrahy v poistení Domov a domácností

Skúsenosti s likvidáciou

- požiar domu – totálna škoda
- povodne na východe – zosuv pôdy
- vytopenie horúcou vodou z 9. poschodia

Ako uzatvoriť kvalitnú poistnú zmluvu?

Podrobná analýza potrieb klienta

ODBORNÝ PARTNER
AFISP
Allianz Slovenská poisťovňa
AXA
ČSOB POISŤOVŇA
GENERALI
PREMIUM INSURANCE COMPANY
Union
UNIQA
wüstenrot
MEDIÁLNY PARTNER
HN HOSPODÁRSKE NOVINY

ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ

ODBORNÝ PARTNER

MEDIÁLNY PARTNER